

| Projektstufen   | Stufe 1  | Stufe 2  | Stufe 3                           | Stufe 4   | Stufe 5  |
|---|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Handlungsbereiche   | Projektvorbereitung                                    | Planung  | Ausführungsvorbereitung           | Ausführung  | Projektabschluss                                     |
| A<br>Organisation<br>Information<br>Koordination<br>Dokumentation | Organisation für Planung                               |  | für Bau                           |   | für Betrieb  |
|   | Änderungs- und Entscheidungsmanagement                 |  |                                   |   |  |
|   | Berichtswesen  |  |                                   |   | Dokumentation  |
| B<br>Qualitäten<br>Quantitäten                                    | Nutzerbedarfsprogramm (NBP)                            | Fortschreibung NBP   | Fortschreibung NBP                |   |  |
|   |  | Prüfen Planungsergebnisse, Verdingungsunterlagen, Angebote |                                   |   |  |
|   |  | Änderungs-/ Entscheidungsmanagement                        |                                   | Prüfen der Ausführungsänderung                      | Veranlassung der Abnahme                             |
|   | Kostenrahmen   | Kostenschätzung/<br>Kostenberechnung<br>überprüfen         | Kostenberechnung<br>aktualisieren |   | Kostenfeststellung<br>prüfen                         |
| C<br>Kosten<br>Finanzierung                                       |  | Mittelbedarfs- und Abflussplanung                          |                                   | Deckungsbestätigung                                 |  |
|   |  | Kostenvergleich, -kontrolle, -steuerung                    |                                   |   |  |
|   |  | Nutzungskostenmanagement                                   |                                   |   | Nutzungskosten<br>prüfen                             |
|   |  | Rahmenterminplan   |                                   |   |  |
| D<br>Termine<br>Kapazitäten                                       |  | Steuerungsablauf<br>Planung                                | Steuerungsablauf<br>Ausführung    |   | Steuerungsablauf<br>Übergabe                         |
|   | Vertragstermine<br>Planung                             | Ablaufkontrolle  | Vertragstermine<br>Ausführung     | Ablaufkontrolle<br>Ausführung                       |  |
|   | Auswahl<br>Projektbeteiligte                           | Prüfung der Verdingungsunterlagen                          |                                   | Nachtrags-<br>beauftragung                          |  |
| E<br>Verträge<br>Versicherungen                                   | Vorbereitung<br>Vertragsstrukturen                     | Um- und Durchsetzen der Vertragspflichten                  |                                   |   | Veranlassen der<br>Abnahme von<br>Planungsleistungen |
|   | Vorgaben Planerverträge, Vertragstermine und Fristen   |  |                                   |   |  |
|   | Erstellung und Umsetzung<br>des Versicherungskonzeptes |  | Verträge<br>Vergabeverfahren      | Veranlassung und Mitwirkung<br>bei Abnahmeverfahren |  |